



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
- LIMITA EDIFICABIL PROPUS
- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA TERENURI ARABILE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (PUBLICHE)
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (PRIVATE)
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE (PAVATE)
- CIRCULATII MIXTE PROPUSE
- LOCURI DE PARCARE RIVERANI
- LOCURI DE PARCARE SPATII COMERCIALE
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- CONSTRUCTII**
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE (TEREN CONCESIONAT)
- PROPUNERE MOBILARE URBANA**
- ZONA EDIFICABILA
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- SPATII VERZI AMENAJATE
- PLATFORMA DESEURI
- ACCES**
- ACCESE AUTO
- ACCESE PIETONALE

LEGENDA

- imobil IE:37763
- limita zonei studiate
- gard lemn
- margine drum
- constructie
- imobile in constructie
- zona studiata
- conducta gaz
- taluz sus
- taluz jos
- stalp electric de beton
- cutie gaz
- camin apa
- camin canal
- copac
- gratar

Echidstanta curbelor de nivel=0.25 m



INDICI URBANISTICI

EXISTENT

P.O.T. MAX = Fara reglementari / C.U.T. MAX = Fara reglementari

REGIM MAXIM DE INALTIME: Fara reglementari

PROPUSE

P.O.T. propus = 25,56% / C.U.T. propus = 1,88

P.O.T. MAX = 40% / C.U.T. MAX = 2

Rh MAXIM: D1+D2+P+4E+5p / Hmax = 26,00m fata de C.T.S.

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren=1430 m²

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUSE	
	Suprafata totala(m ²)	Procent din total	Suprafata totala(m ²)	Procent din total
Teren viran/arabil	1.430.00	100.00	-	-
Circulatii mixte (auto, pietonale, parcare)	-	-	668.49	46.75
Aleii pietonale (inclusiv trotuare)	-	-	91.20	6.38
Bloc locuinte colective (propus)	-	-	365.59	25.57
Platforma gospodareasca (deșeuri)	-	-	7.00	0.49
Spatii verzi amenajate	0	-	297.72	20.82
TOTAL	1.430.00	100.00	1.430.00	100.00

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE, SCARA: 1:500

PROIECTANT GENERAL:	INVESTITOR:	NUMAR PROIECT:
	S.C. UCASY BIILDARS S.R.L. Str. Emil Ciorean, Nr.1, Sc.A, Mun. Suceava Jud. Suceava	64212020
SEMFNATURA:	SCARA:	Faza:
Arh. Ionuț Strajer	1:500	P.U.Z.
Arh. Ionuț Strajer		Plansa:
Arh. E. Latis	Data: 2020	U.02
Veronica Ciomei		
TITLU PROIECT:		PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
P.U.Z. - Construire bloc de locuinte D1+D2+P+4E+5p parțial cu locuri de parcare și boxe la demisol, spații comerciale, spații pentru prestări servicii și spații de locuit la parter și etaje, sistematizare verticală, locuri de parcare suprateerane, spații verzi, recorduri/bransamente Amplasament:		
Zona Tatarasi, F.N., Mun. Suceava jud. Suceava		